

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة
وتقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
٢٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

تقرير الفحص لمراجعات الحسابات المستقلة حول القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة المساهمين
شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض، المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة سهل للتمويل (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى (يشار إليها مجتمعة باسم "القوائم المالية الأولية الموجزة"). تعتبر الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكّننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدى رأي المراجعة.

الاستنتاج

بناء على فحصنا، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

ديلويت أند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون



مازن بن علي العمري
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨٠

٢١ شوال ١٤٤٥ هـ
٣٠ إبريل ٢٠٢٤ م

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح
		الموجودات
٨٠,٢٧٢	٨٤,٠٥١	٤ النقد وما في حكمه
٥٠٤	٣٧٥	٥ مطلوب من جهة ذات علاقة
٩,٤٤٧	١١,٤٠٠	٦ مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢٥,٦٣٩	٢٦,٢٧٧	٧ ذمم مدينة أخرى، صافي
١٢,١٠٥	١١,٤٥٠	أتعاب إنشاء عقود مؤجلة
٣,٦٠٥,٥٧١	٣,٥٥٥,٠٥٩	٨ استثمارات في عقود إيجار تمويلي، صافي
٥٧٧,٥٩٠	٦٩٠,٨٦٦	٩ ذمم مريحة مدينة، صافي
٢٦,٩٤٧	-	١٦ القيمة العادلة الموجبة لأدوات المشتقات المالية
٨٩٣	٨٩٣	استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤,٢٦٤	٣٧,٧٩٩	عقارات أخرى، صافي
٢,٨٦٠	٢,٢٢٣	موجودات حق الاستخدام
٣,٨٩١	٣,٨٠٤	ممتلكات ومعدات، صافي
١,٦١٩	١,٤٥٤	موجودات غير ملموسة، بالصافي
١,٧٥٧	١,٦٦٤	١٣ الضريبة المؤجلة
٤,٣٨٣,٣٥٩	٤,٤٢٧,٣١٥	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين		
		مطلوبات
١٤,٥٢٣	٩,١٩٩	١٠ ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٥,٠٢٨	١٤,٣٧٨	١١ مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١١,١٨٣	٩,٩٠٧	إيجارات مدفوعة مقدماً
٢,٦٨٤	٤٤٧	التزام عقد إيجار
٥٢٦	١,٥٦٤	١٢ مخصص زكاة وضريبة دخل
٢,٦٦٧,٠٨٥	٢,٧١٤,٤٧٥	١٤ تسهيلات تمويل تورق
١١,٦٧٧	١٢,٠٨١	١٥ منافع نهاية الخدمة
٢,٧٢٢,٧٠٦	٢,٧٦٢,٠٥١	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين		
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٧ رأس المال
١٢٦,٣٠١	١٢٦,٣٠١	١٨ احتياطي نظامي
١,٧٣٣	١,٧٣٠	احتياطي آخر
٥٣٢,٦١٩	٥٣٧,٢٣٣	أرباح مستبقة
١,٦٦٠,٦٥٣	١,٦٦٥,٢٦٤	مجموع حقوق المساهمين
٤,٣٨٣,٣٥٩	٤,٤٢٧,٣١٥	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

٢٤

ارتباطات والتزامات محتملة



عبدالله الشمراني
المدير المالي



بندر الغامدي
الرئيس التنفيذي



يوسف الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

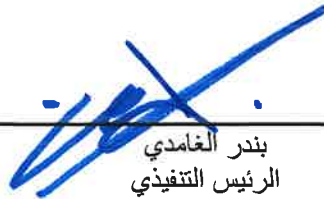
شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)


لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)		ايضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
٧٠,٥٩٩	٨٤,٢٦٤		إيرادات تمويل
١,١٨٢	٩٣٣	٢٣	أتعاب خدمات، صافي
٢٢٣	٨٨١		إيرادات أتعاب طلبات التمويل والتقييم
(٩٩٠)	(٥٩٨)		مصاريف إنشاء عقود
٧١,٠١٤	٨٥,٤٨٠		مجموع الإيرادات
-	(٩٤٧)	١٦	خسارة القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة
١,٧٠٩	٨٢٥		إيرادات أخرى
٧٢,٧٢٣	٨٥,٣٥٨		مجموع الإيرادات التشغيلية
(٥,٤١٠)	(٥,٦٦٥)		تكاليف مباشرة
(٤٤,٩٢٦)	(٥٢,٥٣٢)		مصاريف تمويل
(١٩,٦٥٧)	(٢٢,٨٣١)	٢٠	مصاريف عمومية وإدارية
(١٧٣)	٢,٥٩٦		عكس/(محمل) خسائر انخفاض القيمة ومشطوبات
(٩٢٠)	(١,٠٤٣)	١٩	مصاريف بيع وتسويق
(٧١,٠٨٦)	(٧٩,٤٧٥)		مجموع المصاريف التشغيلية
١,٦٣٧	٥,٨٨٣		صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
(١,٣٧١)	(١,١٧٦)	١٢	زكاة وضريبة دخل
٢,٣١٣	-	١٢	استرداد ضريبة الدخل للفترات السابقة
(١٣٢)	(٩٣)	١٣	الضريبة المؤجلة
٢,٤٤٧	٤,٦١٤		صافي الربح للفترة
			الخسارة الشاملة الأخرى
(٦٣)	(٣)	١٥	البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة: خسارة اكتوارية من منافع نهاية الخدمة
٢,٣٨٤	٤,٦١١		مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,٠٢	٠,٠٤	٢١	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي)



عبدالله السمراني
المدير المالي



بندر الغامدي
الرئيس التنفيذي



يوسف الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة سهيل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
مجموع حقوق المساهمين	أرباح مستبقاة	احتياطي آخر	احتياطي نظامي	إيضاح رأس المال
١,٦٦٠,٦٥٣	٥٣٢,٦١٩	١,٧٣٣	١٢٦,٣٠١	١,٠٠٠,٠٠٠
٤,٦١٤	٤,٦١٤	-	-	-
(٣)	-	(٣)	-	١٥
٤,٦١١	٤,٦١٤	(٣)	-	-
١,٦٦٥,٢٦٤	٥٣٧,٢٣٣	١,٧٣٠	١٢٦,٣٠١	١,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة				
صافي الربح للفترة				
خسارة أكثرارية من منافع نهاية الخدمة				
مجموع الدخل الشامل للفترة				
الرصيد في نهاية الفترة				
الرصيد في بداية الفترة				
صافي الربح للفترة				
خسارة أكثرارية من منافع نهاية الخدمة				
مجموع الدخل الشامل للفترة				
الرصيد في نهاية الفترة				

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)				
مجموع حقوق المساهمين	أرباح مستبقاة	احتياطي آخر	احتياطي نظامي	إيضاح رأس المال
١,٧٠٨,٧١٨	٥٨٠,٥٢٦	٢,١٢٤	١٢٦,٠٦٨	١,٠٠٠,٠٠٠
٢,٤٤٧	٢,٤٤٧	-	-	-
(٦٣)	-	(٦٣)	-	١٥
٢,٣٨٤	٢,٤٤٧	(٦٣)	-	-
١,٧١١,١٠٢	٥٨٢,٩٧٣	٢,٠٦١	١٢٦,٠٦٨	١,٠٠٠,٠٠٠

عبدالله الشمراي
المدير المالي

يوسف الشلاش
رئيس مجلس الادارة

بندر الغامدي
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,٦٣٧	٥,٨٨٣
١,١٢٥	١,١٠٩
٩٩٠	٦٥٥
-	٩٤٧
١٧٣	(٢,٥٩٦)
٤٨٠	٥٧١
٢٥٦	١١٢
٤٤,٩٢٦	٥٢,٥٣٢
٤٩,٥٨٧	٥٩,٢١٣
(١,٣٦٣)	٢٦٠
٥٩٥	(١,٥٨٠)
٦٧	١٢٩
٦٠,١٦٦	٤٩,٥٠٦
(٢٩,٢٧٩)	(١١٤,١٠٧)
-	٢٦,٠٠٠
١,٣٤٣	(٥,٣٢٤)
(٥,٨٣٠)	(٦٥٠)
٧,٩٨٣	(١,٢٧٦)
٨٣,٢٦٩	١٢,١٧١
-	(٥١١)
٢,٩٠٤	-
(٤٥)	(١٧٠)
٨٦,١٢٨	١١,٤٩٠
(٢٢٨)	(٢١٠)
-	٢٦
(٣)	(٣٦)
(٢٣١)	(٢٢٠)
١١٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
(٧٦,٨٥٢)	(٣٢,٨٨٨)
(٣٧,٦٣٦)	(٤٧,٢٥٤)
(٢,٣٩٣)	(٢,٢٣٧)
(٢٥٦)	(١١٢)
(٧,١٣٧)	(٧,٤٩١)
٧٨,٧٦٠	٣,٧٧٩
٤٢,٨٤٧	٨٠,٢٧٢
١٢١,٦٠٧	٨٤,٠٥١
الأنشطة التشغيلية	
صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل	
تعديلات على صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل	
استهلاك وإطفاء	
إطفاء أتعاب إنشاء عقود مؤجلة	
خسارة القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة	
(عكس) / محمل خسائر انخفاض القيمة ومشطوبات	
مخصص منافع نهاية الخدمة	
إطفاء خصم على التزام عقد إيجار	
مصاريف تمويل	
صافي (الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية	
ذمم مدينة أخرى، صافي	
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي	
مطلوب من جهة ذات علاقة	
الاستثمار في عقود إيجار تمويلي	
ذمم مرابحة مدينة	
القيمة العادلة الموجبة لأدوات المشتقات المالية	
صافي الزيادة/النقص في المطلوبات التشغيلية	
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	
إيجارات مدفوعة مقدماً	
صافي النقد من العمليات	
زكاة وضريبة دخل مدفوعة	
زكاة وضريبة دخل مستردة	
منافع نهاية الخدمة مدفوعة	
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
شراء ممتلكات ومعدات	
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	
شراء موجودات غير ملموسة	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
الأنشطة التمويلية	
إضافات إلى تسهيلات تمويل تورق	
تسديد تسهيلات تمويل تورق	
مصاريف تمويل مدفوعة	
المدفوع من الجزء الأساسي للالتزام عقد الإيجار	
المدفوع من جزء الفائدة للالتزام عقد الإيجار	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	
صافي التغير في النقد وما في حكمه	
النقد وما في حكمه، في بداية الفترة	
النقد وما في حكمه، في نهاية الفترة	

عبدالله الشمراي
المدير المالي

بندر الغامدي
الرئيس التنفيذي

يوسف الشالان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. التكوين والنشاط

إن شركة سهل للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤١٩٣٤ بتاريخ ٢٢ ذو الحجة ١٤٢٨ هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٠٨)، برقم موحد (٧٠٠١٥٤٠١٦٥). كما تخضع الشركة للتنظيم من قبل البنك المركزي السعودي بموجب ترخيص رقم: ١/١٤ س/هـ/٢٠١٤٠٣ بتاريخ ٢٧ ربيع الآخر ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٧ فبراير ٢٠١٤). إن عنوان الشركة هو كما يلي:

شركة سهل للتمويل
ص.ب ٢٧٠٧٢
الرياض ١١٤١٧
المملكة العربية السعودية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تمويل شراء المنازل والأراضي والشقق السكنية في المملكة العربية السعودية، وتمويل العقارات التي يتم تطويرها من قبل جميع الشركات العاملة في مجال التطوير العقاري وتمويل إنشاء المشاريع التجارية والمشاريع الصناعية. كما حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٣ على ترخيص من البنك المركزي السعودي لممارسة أنشطة تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم وأنشطة التمويل الاستهلاكي.

في ١٤ فبراير ٢٠٢٣، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية، قرر مساهمو الشركة تغيير اسم الشركة من الشركة السعودية لتمويل المساكن إلى شركة سهل للتمويل.

قامت الشركة أيضاً بتحديث لوائحها الداخلية لتعكس التغييرات المذكورة أعلاه.

أصدرت وزارة التجارة والاستثمار بالمملكة العربية السعودية نظام جديد للشركات، ساري المفعول اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣ مع فترة سماح سنتين لتطبيقه. إن إدارة الشركة بصدد تقييم الأثر المحتمل لتطبيق قانون الشركات الجديد، إن وجد، وتتوقع أن تكون ملتزمة تماماً بالنظام الجديد بحلول نهاية فترة السماح وهي ١٧ يناير ٢٠٢٥.

فروع الشركة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تعمل الشركة من خلال الفروع التالية: تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال هذه الفروع. إن تفاصيل هذه الفروع هي كما يلي:

التاريخ	رقم السجل التجاري	الفرع
١٤٣٧/٨/٢٢ هـ	٤٠٣٠٢٨٩٦٢٧	فرع جدة
١٤٣٧/٨/٢٢ هـ	٢٠٥٠١٠٩٥٧٢	فرع الدمام

٢. أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في القوائم المالية السنوية ويجب أن تتم قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ب) أساس القياس والعرض

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي وافترض الاستمرارية، باستثناء ما يلي:

البينود	أسس القياس
التزامات منافع الموظفين	القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة، باستخدام حسابات القيمة الحالية الاكتوارية بناءً على طريقة انتمان الوحدة المخططة.
استثمار مصنف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات مدرجة بالتكلفة.
الأدوات المالية المشتقة	يتم تقييمها باستخدام أساليب التقييم مع مدخلات السوق التي يمكن ملاحظتها في نهاية كل فترة تقرير.
ممتلكات عقارية أخرى	يتم إدراجها بالذمم المدينة القائمة بالصافي بعد خصم خسائر الائتمان المتوقعة من العملاء بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة للممتلكات، أيهما أقل.

يتم قياس الاستثمار المصنف المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالتكلفة لأن قياس القيمة العادلة قد يستلزم تكافة وجهود لا داعي لها.

ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

إن القوائم المالية الأولية الموجزة معروضة بآلاف الريالات السعودية (باستثناء ما هو مذكور خلاف ذلك)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

تم تقريب الأرقام في القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وتم تقريب القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى أقرب ريال سعودي.

٢-١ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

فيما يلي المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ وقد اعتمدها في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

لم يكن لتطبيقها أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

المختص	المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة
تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة الشركات على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة في قائمة المركز المالي (مستحق أو يحتمل أن يتم تسويته خلال سنة واحدة) أو غير متداول.	تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
يوضح التعديل كيف يقوم البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير التي تفي بالمتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ ليتم المحاسبة عنها على أنها عملية بيع.	التزام عقد الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦)
يوضح التعديل كيف أن الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير تؤثر على تصنيف الالتزام.	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
تضيف التعديلات متطلبات و "معالم" الإفصاح ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، والتي تطلب من الكيانات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧)

٢-٢ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول ولم يتم اعتمادها مبدئياً

بتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة
١ يناير ٢٠٢٥	عدم القدرة على الصرف (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١) تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيف يتم تحديد سعر الصرف عندما لا يكون كذلك.
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ العرض والإفصاح في القوائم المالية يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ متطلبات العرض والإفصاح عن المعلومات في القوائم المالية ذات الأغراض العامة (القوائم المالية) للمساعدة في ضمان توفير المعلومات ذات الصلة التي تمثل بأمانة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف الخاصة بالمنشأة. يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ المتعلق بعرض القوائم المالية

إن الإدارة بصدد تقييم الأثر المالي المحتمل للتطبيق ولا تتوقع أن يكون لتطبيق المعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة في الفترات المستقبلية باستثناء المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

٣. السياسات المحاسبية والأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة

تتفق السياسات المحاسبية والأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٤. نقد وما في حكمه

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(غير مدققة)	(مدققة)
٣٥	٣٥
٧٣,٧١٠	٧٥,٨٥٤
١٠,٣٠٦	٤,٣٨٣
٨٤,٠٥١	٨٠,٢٧٢

نقد بالصندوق
أرصدة لدى البنوك
شيكات مصدقة تحت التصرف (٤-١)

يتضمن النقد لدى البنوك وودائع المراهبة التي تحمل فائدة بمبلغ ٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣١ مليون ريال سعودي) بمعدل ربح يقارب ٥,٢٨٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٥,٢٨٪) سنوياً.

في تاريخ كل تقرير، يتم تقدير جميع الأرصدة البنكية على أنها ذات مخاطر انتمان منخفضة كونها مودعة لدى مؤسسات مصرفية مشهورة ذات تصنيف انتماني مرتفع ولم يكن هناك أي تاريخ للتعثر في السداد مع أي من الأرصدة البنكية للشركة. وعليه، فإن احتمالية التعثر في السداد بناءً على العوامل التطلعية وأي خسارة ناتجة عن التعثر في السداد تعتبر ضئيلة.

٤-١ الشيكات المصدقة تحت التصرف

يمثل هذا الرصيد قيمة شيكات مصدقة صادرة لشراء عقارات بموجب عقود الإجارة والمراهبة المعتمدة والتي يجري تحويل صكوك الملكية الخاصة بها. يتم تقديم هذه الشيكات المصدقة من قبل ممثلي الشركة الرسميين مباشرة في المكاتب الحكومية وقت نقل صكوك الملكية. لا يتم تحويل المخاطر والمكافآت والسيطرة على هذه الممتلكات الأساسية وعقود الإجارة والمراهبة ذات الصلة إلى الشركة كما في تاريخ التقرير وليس هناك حقوق والتزامات تعاقدية للشركة كما في تاريخ التقرير بموجب عقود الإجارة والمراهبة.

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. معاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون الجهات ذات العلاقة بالشركة من المساهمين وشركات شقيقة وموظفي الإدارة العليا. تتعامل الشركة خلال السياق الاعتيادي للأعمال مع الجهات ذات العلاقة على أساس أسعار وشروط معتمدة من إدارة الشركة وعلى أساس متفق عليه مع هذه الجهات ذات العلاقة.

العلاقة	الاسم
مساهم	البنك العربي الوطني
مساهم	شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة شقيقة	شركة ثروات الأصول العقارية
شركة شقيقة	شركة وصلت للخدمات العقارية
شركة شقيقة	شركة قرى الرقمية الخاصة المحدودة
شركة شقيقة	الخير كابيتال

إن المعاملات الجوهرية خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٨,١٠١	٣٣,٧٨١	مصاريف تمويل تورق - البنك العربي الوطني
-	١,١١٣	وحدة سكنية مشتراة (شركة دار الأركان)
٨٠١	٥٧٧	أتعاب خدمات، صافي (البنك العربي الوطني)
١,٤١٣	(٩٤٧)	(خسارة) / ربح تحوط (البنك العربي الوطني)
٢,١٨٠	٢,١٨٠	إيجار مدفوع (شركة ثروات الأصول العقارية)
٧٦	-	ربح على ودائع مرابحة (البنك العربي الوطني)
٢٦	٢٩	دعم تقني (شركة قرى الرقمية الخاصة المحدودة)
-	٣٣٩	ربح على ودائع مرابحة - الخير كابيتال

فيما يلي تفاصيل أرصدة الجهات ذات العلاقة المدرجة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١,٦٩٨,٢٠٠	١,٧٥٩,٧١٣	قرض مستلم من مساهم (البنك العربي الوطني) (إيضاح ١٤)
١٢,١٠٥	١١,٤٥٠	أتعاب إنشاء عقود موجلة (البنك العربي الوطني)
٥٠٤	٣٧٥	مستحق من جهة ذات علاقة يتعلق برسوم خدمة (البنك العربي الوطني)
٣١,١٢٣	٢٦,٤٦٣	ودائع مرابحة (الخير كابيتال) (إيضاح ٤)
٢٦,٩٤٧	-	القيمة العادلة للأدوات المشتقة (البنك العربي الوطني) (إيضاح ١٦)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

موظفو الإدارة العليا هم الأشخاص الذين يتمتعون بالسلطة ويتحملون مسؤولية التخطيط والتوجيه والرقابة على أنشطة الشركة. وعليه، يتكون موظفي الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة (بمن فيهم أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين) والموظفين الأساسيين المختارين الذين يستوفون الضوابط المبينة أعلاه.

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

فيما يلي تفاصيل مكافأة موظفي الإدارة العليا بالشركة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٠٧٦	١,١٣٧	رواتب
٥١	٤٧	منافع نهاية الخدمة
٣٣٣	٣٩٦	بدلات أخرى
-	١,١٨٨	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - أشخاص مرتبطون
١,٤٦٠	٢,٧٦٨	

٦. مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١,٥٩٢	١,٣٣٣	أتعاب تسهيلات تمويل مدفوعة مقدماً
١,١٨٣	١,٨٢٦	تأمين مدفوع مقدماً
٨٠١	٦٤٠	صيانة برامج مدفوعة مقدماً
٦٧٥	١,٠٤٨	ضريبة مدفوعة مقدماً (إيضاح ١٢)
٣,٩٥٣	٤,٠٩٣	عمولات مبيعات مدفوعة مقدماً
١,٢٤٣	٢,٤٦٠	أخرى
٩,٤٤٧	١١,٤٠٠	

٧. ذمم مدينة أخرى، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣١,٤٨١	٢٨,٦٨٨	مطالبات تأمين مستحقة على حالات الوفاة في عقود الإيجار التمويلي
١٢,١٣١	١٤,٢١٩	ذمم مدينة قيد التقاضي
٥,٧٢٠	٥,٨٣٣	ضريبة قيمة مضافة مستحقة من وزارة الإسكان
٨٦٧	٨٦٧	مستحق من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
١٠١	١٦٥	سلف وذمم موظفين مدينة
٤٧٧	٧٤٥	أخرى
٥٠,٧٧٧	٥٠,٥١٧	
(٢٥,١٣٨)	(٢٤,٢٤٠)	مخصص مطالبات تأمين ومطالبات قانونية
٢٥,٦٣٩	٢٦,٢٧٧	

يتكون مخصص مطالبات التأمين والمطالبات القانونية مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢١,٥٢٨	٢٠,٦٣٠	مخصص مقابل مطالبات تأمين مستحقة على عقود إيجار حالات الوفاة
٣,٦١٠	٣,٦١٠	مخصص مطالبات قانونية
٢٥,١٣٨	٢٤,٢٤٠	

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إن الحركة في المخصص هي كما يلي:

مخصص مطالبات تأمين	مخصص ذمم مدينة قيد التقاضي	
٢١,٥٢٨	٣,٦١٠	في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقّق)
(٨٩٨)	-	عكس خلال الفترة، صافي
٢٠,٦٣٠	٣,٦١٠	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن حركة المخصص خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هي كما يلي:

مخصص مطالبات تأمين	مخصص ذمم مدينة قيد التقاضي	
٢٣,٤٧٥	٣,٦١٠	في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقّق)
(١,٩٤٧)	-	المعكوس خلال السنة، صافي
٢١,٥٢٨	٣,٦١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

تعترف الشركة بمخصص بنسبة ١٠٠٪ مقابل جميع مطالبات التأمين المرفوضة. تتبع الشركة لوائح وإجراءات التحصيل لتسوية واسترداد هذه المبالغ المستحقة.

٨. الاستثمارات في عقود الإيجار التمويلي، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٥,٦٦٨,٨١١ (٢,٠٣٧,٧٧٧)	٥,٥٧٥,١٥٠ (١,٩٩٧,٠١٠)	استثمارات في عقود إيجار تمويلي، إجمالي ينزل: إيراد تمويل غير مكتسب
٣,٦٣١,٠٣٤ (٢٥,٤٦٣)	٣,٥٧٨,١٤٠ (٢٣,٠٨١)	استثمارات في عقود الإيجار التمويلي قبل خسارة الائتمان المتوقعة ينزل: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣,٦٠٥,٥٧١	٣,٥٥٥,٠٥٩	استثمارات في عقود إيجار تمويلي، صافي

إجمالي عدد عقود الإيجار القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هو ٥,٨٥٧ عقد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥,٩٥٧ عقد).

تحقق الشركة جميع إيراداتها بشكل أساسي من عقود تأجير العقارات داخل المملكة العربية السعودية. يستحق إجمالي المبالغ المستحقة المتعلقة بعقود الإيجار التمويلي من عملاء أفراد.

٨-١ إن حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة موضحة أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣١,٠٥٦	٢٥,٤٦٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩٧٤	١٤٦	شطب مخصص خلال الفترة / السنة
(٦,٥٦٧)	(٢,٥٢٨)	عكس خلال الفترة / السنة
٢٥,٤٦٣	٢٣,٠٨١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، قامت الشركة بشطب مبلغ ١٤٦,١٩٥ ريال سعودي (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣: ١٤١,٨٢٧ مليون ريال سعودي) مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة وفقاً لمتطلبات لوائح البنك المركزي السعودي الجديدة التي تنظم الائتمان وتصنيف التعرض للمخاطر وتكوين المخصصات.

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢-٨ إن الجودة الائتمانية للاستثمارات في عقود الإيجار التمويلي هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	١٢ شهراً	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى	خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة منخفضة القيمة الائتمانية	المجموع
٠,٠٧	٢,٠٦	٣,١٨٣,٨٨١	٢٧٢,٨٣٣	١٢١,٤٢٦	٣,٥٧٨,١٤٠
معدل الخسارة %		مخصص خسائر ائتمان متوقعة			
٠,٠٧	٠,٠٧	(٢,٣٣٢)	(٥,٦٢٨)	(١٥,١٢١)	(٢٣,٠٨١)
الاستثمارات في عقود الإيجار التمويلي قبل خسائر الائتمان المتوقعة		٣,١٨١,٥٤٩	٢٦٧,٢٠٥	١٠٦,٣٠٥	٣,٥٥٥,٠٥٩
صافي القيمة الدفترية					

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	١٢ شهراً	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى	خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة منخفضة القيمة الائتمانية	المجموع
٠,١٢	٢,١٩	٣,٢٧٩,٠٣٧	٢٢٥,٦٩٣	١٢٦,٣٠٤	٣,٦٣١,٠٣٤
معدل الخسارة %		مخصص خسائر ائتمان متوقعة			
٠,١٢	٠,١٢	(٤,٠٨٠)	(٤,٩٤٥)	(١٦,٤٣٨)	(٢٥,٤٦٣)
الاستثمارات في عقود الإيجار التمويلي قبل خسائر الائتمان المتوقعة		٣,٢٧٤,٩٥٧	٢٢٠,٧٤٨	١٠٩,٨٦٦	٣,٦٠٥,٥٧١
صافي القيمة الدفترية					

٣-٨ إن بيان استحقاق ذمم عقود الإيجار المدينة هو كما يلي:

السنة	إجمالي الذمم المدينة بموجب عقود الإيجار	إيراد تمويل غير مكتسب	الاستثمار في عقود إيجار تمويلي	الاستثمار في عقود تمويلي (مدققة)
خلال سنة واحدة	٥٤٧,٨٧٩	٢٧٢,٨١٣	٢٧٥,٠٦٦	٢٧٧,٣٨٢
السنة الثانية	٥٣١,٦٥٨	٢٥١,٥٠٥	٢٨٠,١٥٣	٢٨٢,٨٣٤
السنة الثالثة	٥١٣,١١٧	٢٢٩,٢٩٥	٢٨٣,٨٢٢	٢٨٦,٥٠٦
السنة الرابعة	٤٨٥,٧٣٧	٢٠٥,٩٧٥	٢٧٩,٧٦٢	٢٨٤,٢٠٠
السنة الخامسة وما بعدها	٣,٤٩٦,٧٥٩	١,٠٣٧,٤٢٢	٢,٤٥٩,٣٣٧	٢,٥٠٠,١١٢
	٥,٥٧٥,١٥٠	١,٩٩٧,٠١٠	٣,٥٧٨,١٤٠	٣,٦٣١,٠٣٤

٤-٨ إن أعمار إجمالي ذمم عقود الإيجار المدينة التي تجاوزت مواعيد استحقاقها هي على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	١ - ٣ أشهر	٤ - ٦ أشهر	٧ - ١٢ أشهر	أكثر من ١٢ شهراً
١٥,٣١٨	١٣,٢٣٠	٧٨٤	٧٠٧	٣٠٩	٢٤,٣٣١
٢٢,٧٧٨	٢٤,٣٣١	٣٩,١٨٩	٣٨,٣٨٩		

يبلغ الجزء غير المستحق بعد من عقود الإيجار المدينة أعلاه كما ٣١ مارس ٢٠٢٤ مبلغ ١,٦٤٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٥٩٢ مليون ريال سعودي).

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

تحتفظ الشركة في السياق العادي لأعمالها بضمانات فيما يتعلق بدم المدينة لعقود الإيجار التمويلي (وهي ملكية العقارات المؤجرة) من أجل التخفيف من مخاطر الائتمان المرتبطة بها. إن هذه الضمانات (أي العقارات) غير قابلة للتحويل بسهولة إلى نقد ويتم قبولها من قبل الشركة بقصد استبعادها في حالة تعثر العميل في السداد.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية نتيجة لترتيبات الإيجار، حيث أن جميع عقود الإيجار محددة بالريال السعودي. لا يتم أخذ أي قيمة متبقية في الاعتبار عند الدخول أو المحاسبة عن عقود الإيجار.

٩. ذمم مرابحة مدينة، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٩٢١,٤٧٧ (٣٤٠,٨٢٣)	١,٠٩٠,١١٨ (٣٩٥,٣٥٦)	ذمم مرابحة مدينة، إجمالي ينزل: إيراد تمويل غير مكتسب
٥٨٠,٦٥٤ (٣,٠٦٤)	٦٩٤,٧٦٢ (٣,٨٩٦)	ذمم المرابحة المدينة قبل خسارة الائتمان المتوقعة ينزل: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٥٧٧,٥٩٠	٦٩٠,٨٦٦	ذمم مرابحة مدينة، صافي

وفيما يلي تفصيل لذمم المرابحة المدينة:

تمويل شخصي	منشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	عقارات	المجموع	
٣٧,٠٢١ (٩,١٠٩)	١١٢,٩٥٠ (٢٣,٤٥٢)	٩٤٠,١٤٦ (٣٦٢,٧٩٥)	١,٠٩٠,١١٨ (٣٩٥,٣٥٦)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)
٢٧,٩١٢ (٣٧٦)	٨٩,٤٩٨ (٦٠٣)	٥٧٧,٣٥١ (٢,٩١٧)	٦٩٤,٧٦٢ (٣,٨٩٦)	ذمم المرابحة المدينة قبل خسارة الائتمان ينزل: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٧,٥٣٦	٨٨,٨٩٥	٥٧٤,٤٣٤	٦٩٠,٨٦٦	ذمم مرابحة مدينة، صافي

تمويل شخصي	منشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	عقارات	المجموع	
٣٠,٩٣٥ (٧,٨٣٥)	٢٥,٣٠٠ (١,٧٣٠)	٨٦٥,٢٤٢ (٣٣١,٢٥٨)	٩٢١,٤٧٧ (٣٤٠,٨٢٣)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٢٣,١٠٠	٢٣,٥٧٠	٥٣٣,٩٨٤	٥٨٠,٦٥٤	ذمم مرابحة مدينة، إجمالي ينزل: إيراد تمويل غير مكتسب
(٤٤٧)	(٩٤)	(٢,٥٢٣)	(٣,٠٦٤)	ذمم المرابحة المدينة قبل خسارة الائتمان ينزل: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٢,٦٥٣	٢٣,٤٧٦	٥٣١,٤٦١	٥٧٧,٥٩٠	ذمم مرابحة مدينة، صافي

إجمالي عدد عقود المرابحة القائمة، بما في ذلك الذمم المدينة لقروض التمويل الشخصي والمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هو ٨٨٩ عقد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٠٦ عقد). إن المبالغ المستحقة بموجب ذمم مدينة من عقود الإيجار هي مستحقة القبض من الأشخاص الأفراد العاديين.

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١-٩ إن حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مبينة أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١,٠٠٥	٣,٠٦٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٠٥٩	٨٣٢	المحمل للفترة / للسنة
٣,٠٦٤	٣,٨٩٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢-٩ إن الجودة الائتمانية لذمم المراجعة المدينة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة منخفضة القيمة الائتمانية	المجموع	
٠,٣٢	١,٨٥	١٧,٤٢	٠,٥٦		معدل الخسارة %
٦٧٠,٥٥٣	١٥,٨٧٨	٨,٣٣١	٦٩٤,٧٦٢		ذمم المراجعة المدينة قبل خسائر الائتمان المتوقعة
(٢,١٥٠)	(٢٩٥)	(١,٤٥١)	(٣,٨٩٦)		مخصص خسائر ائتمان متوقعة
٦٦٨,٤٠٣	١٥,٥٨٣	٦,٨٨٠	٦٩٠,٨٦٦		صافي القيمة الدفترية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة منخفضة القيمة الائتمانية	المجموع	
٠,٣١	١,٨٩	١٥,٣٧	٠,٥٣		معدل الخسارة %
٥٥٨,٤١٨	١٥,٢٦١	٦,٩٧٥	٥٨٠,٦٥٤		ذمم المراجعة المدينة قبل خسائر الائتمان المتوقعة
(١,٧٠٣)	(٢٨٩)	(١,٠٧٢)	(٣,٠٦٤)		مخصص خسائر ائتمان متوقعة
٥٥٦,٧١٥	١٤,٩٧٢	٥,٩٠٣	٥٧٧,٥٩٠		صافي القيمة الدفترية

٣-٩ إن بيان استحقاق ذمم المراجعة المدينة هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيراد تمويل غير مكتسب	إجمالي ذمم المراجعة المدينة	السنة
٥٦,٣٩١	٨٩,٥٣٨	٥٨,٣٠٥	١٤٧,٨٤٣	خلال سنة واحدة
٣٩,٢٧٢	٥٠,٥٨٥	٥١,٠٣٦	١٠١,٦٢١	السنة الثانية
٤٢,٨٧٩	٥٢,٣٠٦	٤٧,٠٦٦	٩٩,٣٧٢	السنة الثالثة
٤٠,٣٨٥	٥٠,٧٣٢	٤٢,٩٣٧	٩٣,٦٦٩	السنة الرابعة
٤٠١,٧٢٧	٤٥١,٦٠١	١٩٦,٠١٢	٦٤٧,٦١٣	السنة الخامسة وما بعدها
٥٨٠,٦٥٤	٦٩٤,٧٦٢	٣٩٥,٣٥٦	١,٠٩٠,١١٨	

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩-٤ ان أعمار ذمم المراجعة المدينة الإجمالية التي تجاوزت مواعيد استحقاقها هي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١,٠٥٨	١,٥٩٣	١ - ٣ أشهر
٩٩	١١٣	٤ - ٦ أشهر
٩٠	١١٠	٧ - ١٢ شهراً
١٦٢	٣٠٧	أكثر من ١٢ شهراً
١,٤٠٩	٢,١٢٣	

يبلغ الجزء غير المستحق بعد من ذمم المراجعة المدينة التي تجاوزت تواريخ استحقاقها أعلاه كما ٣١ مارس ٢٠٢٤ مبلغ ١٩٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٦٧,٧ مليون ريال سعودي).

١٠. ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

تتضمن الذمم الدائنة بشكل رئيسي مبالغ متعلقة بضريبة القيمة المضافة المستحقة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ومستحقة للتقييم والخدمات الأخرى المقدمة للشركة.

١١. مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٦,٩٠٦	٤,٧١٦	مصاريف متعلقة بالموظفين
٤,٩٠٣	٦,٠٩١	مصاريف متعلقة بمجلس الإدارة
٦٥	٢٧٨	مصاريف صيانة سنوية مستحقة
١,٢٣٩	١,٩٦٩	رسوم الطلب المؤجل ورسوم مستحقة
١,٩١٥	١,٣٢٤	أخرى
١٥,٠٢٨	١٤,٣٧٨	

١٢. مخصص زكاة وضريبة دخل

إن الحركة في مخصص الزكاة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١٢,٩٧٠	٥٢٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥٢٦	١,٠٣٨	مخصص الزكاة للفترة / للسنة الحالية
(٤,٠٥٩)	-	المدفوع خلال الفترة / السنة مقابل السنوات السابقة
(٨,٩١١)	-	المدفوع خلال الفترة
٥٢٦	١,٥٦٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إن الحركة في مخصص الضريبة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
-	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١,٨٤٢)	(٦٧٥)	المعاد تصنيفه إلى مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢,١٩١	١٣٨	مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة الحالية
(١,٠٢٤)	(٥١١)	مدفوع خلال الفترة / السنة
٦٧٥	١,٠٤٨	المعاد تصنيفه إلى مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن الزكاة هي فريضة يتم تحديدها بواسطة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية ("الهيئة") على المساهمين السعوديين.

تم احتساب مصروف ضريبة الدخل للفترة استناداً إلى صافي الربح المعدل للشركة العائد على المساهمين غير السعوديين بواقع ٢٠٪ سنوياً.

قدمت الشركة إقراراتها للزكاة وضريبة الدخل للسنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠٢٣ واستلمت الربط النهائي حتى عام ٢٠١٨.

أجرت الهيئة فحصاً للعامين ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولا يزال قيد التقييم.

تعديل ضريبة الدخل للسنوات السابقة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، وافقت الهيئة على استرداد مبلغ لا شيء ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣: ٢,٣ مليون ريال سعودي) (المعروض كـ "استرداد ضريبة الدخل للفتريات السابقة" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة) والذي يتعلق بتسويات ضريبة الدخل للسنوات السابقة. استلمت الشركة مبلغ لا شيء ريال سعودي (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٧,٨ مليون ريال سعودي) ومن المتوقع استلام الرصيد المتبقي بمبلغ ٠,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٠,٩ مليون ريال سعودي) خلال الاثني عشر شهراً القادمة والذي تم عرضه ضمن الذمم المدينة الأخرى في إيضاح ٧.

١٣. الضريبة المؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١,٩١٧	١,٧٥٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٦٠)	(٩٣)	الحركة خلال الفترة / السنة
١,٧٥٧	١,٦٦٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٤. تسهيلات تمويل تورق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢,٦٥٤,٥٢٢	٢,٦٩٦,٦٣٤	المبالغ الأصلية القائمة
١٢,٥٦٣	١٧,٨٤١	مصاريف تمويل تورق مستحقة
٢,٦٦٧,٠٨٥	٢,٧١٤,٤٧٥	

إن جميع التسهيلات مضمونة بسندات لأمر وتنازل عن العقود والمتحصلات من استثمارات في عقود الإيجار التمويلي، وتحمل هذه التسهيلات مصاريف تمويلية بواقع هامش فائدة زائداً أسعار سوقية متغيرة. يعتمد جدول سداد التسهيلات على مدفوعات نصف سنوية أو ربع سنوية متساوية باستثناء الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري التي ستدفع بالكامل في نهاية فترة التسهيل.

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. منافع نهاية الخدمة

تدير الشركة خطة منافع نهاية الخدمة لموظفيها طبقاً لنظام العمل السعودي السائد. إن الحركات في القيمة الحالية للالتزام بالمنافع المحددة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٩,٧٣٢	١١,٦٧٧	التزام المنافع المحددة في بداية الفترة / السنة
١,٦٢٨	٤٣٦	تكلفة الخدمة الحالية
٥١٦	١٣٥	تكلفة الفائدة من التزام المنافع المحددة
(٥٩٠)	(١٧٠)	منافع مدفوعة للموظفين السابقين
٣٩١	٣	خسائر اكتوارية من الالتزام
١١,٦٧٧	١٢,٠٨١	التزام المنافع المحددة في نهاية الفترة / السنة

١٦. الأدوات المالية المشتقة

خلال عام ٢٠٢٢، أبرمت الشركة اتفاقية مقايضة أسعار الفائدة للتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة على عقود إيجار تمويلي معينة من خلال تبادل مدفوعات الفائدة الثابتة بمعدل ١,٤٧٪ شهرياً مع مدفوعات الفائدة المستندة إلى الصوفر الأمريكي المدفوعة شهرياً. إن أداة التحوط كانت مقومة بالدولار الأمريكي. ولم تطبق الشركة معالجة محاسبة التحوط.

خلال الفترة، في ٣ يناير ٢٠٢٤، ألغت الإدارة اتفاقية التحوط واستلمت مبلغ ٢٦ مليون ريال سعودي مقابل إلغاء أداة التحوط.

بلغت القيمة العادلة الموجبة لمقايضة أسعار الفائدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ما قيمته ٢٦,٩٥ مليون ريال سعودي بمبلغ اسمي قدره ١٧٩ مليون ريال سعودي. وقدم المبلغ الاسمي مؤشراً على حجم المعاملات القائمة في نهاية الفترة ولم يعكس بالضرورة مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية المعنية. وبالتالي، فإن هذه المبالغ الاسمية لم تكن مؤشراً على تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ولا على مخاطر السوق.

تبلغ خسارة التحوط المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٠,٩٥ مليون ريال سعودي (إيراد التحوط لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣: ٢,٤ مليون ريال سعودي).

تم تقييم المشتقات باستخدام أساليب التقييم مع مدخلات السوق القابلة للملاحظة. تم احتساب القيمة العادلة لمقايضات أسعار الفائدة بشكل عام على أنها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام المنحنيات في تاريخ التقرير وتم تعديلها لتعكس مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة.

١٧. رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة من ١٠٠ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها.

فيما يلي أسهم الملكية في الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

عدد الأسهم بالآلاف	رأس المال	
٢٩,٤٠٠	٢٩٤,٠٠٠	البنك العربي الوطني
١٠,٥٠٠	١٠٥,٠٠٠	شركة دار الأركان للتطوير العقاري
٥,٦٠٠	٥٦,٠٠٠	يوسف بن عبدالله الشلاش
٥٤,٥٠٠	٥٤٥,٠٠٠	علامة وغيرها (مدرجة في تداول)
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	

يشمل الجمهور وغيره المساهمون العامون والمساهمون المؤسسون الذين يمتلكون أقل من ٥٪ من الأسهم.

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. احتياطي نظامي

وفقاً لمتطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وعقد تأسيس الشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي عن طريق تخصيص نسبة لا تقل عن ١٠٪ من صافي الدخل حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كإرباح. لا يتطلب نظام الشركات الجديد الذي يسري من ١٩ يناير ٢٠٢٣ إنشاء احتياطي نظامي إلزامي ويسمح للشركة باتخاذ قرار بشأن الاحتياطيات المطلوبة التي يجب تحديدها في اللوائح ذات الصلة.

١٩. مصاريف بيع وتسويق

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧٩٧	٦٠٩	عمولة مبيعات وتحصيل وتحويل ملكية
٢	١٣٠	مصاريف تسويق
١٢١	٣٠٤	أخرى
٩٢٠	١,٠٤٣	

٢٠. مصاريف عمومية وإدارية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٣,٦٥٩	١٦,٠١٩	رواتب موظفين ومنافع أخرى
-	١,١٨٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١,٠٨٧	١,٣٢٩	أتعاب استشارات
١,١٢٥	١,١٠٩	استهلاك وإطفاء
٧٧٨	٨٦٩	رسوم دعم برامج
٧٩٧	٦٣٦	عمولة تحصيل
٩١٩	٦٩٦	مصاريف ضريبة القيمة المضافة
٢١٠	٣٦٥	مصاريف اتصالات
٦٨	١٠٥	إصلاح وصيانة
١٠١٤	٥١٥	أخرى
١٩,٦٥٧	٢٢,٨٣١	

٢١. ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي الربح بعد الزكاة وضريبة الدخل للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لا ينطبق احتساب الربح المخفض لكل سهم على الشركة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٤٤٧	٤,٦١٤	صافي الربح للفترة
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠,٠٢	٠,٠٤	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي للسهم)

٢٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو سداه عند تحويل التزام ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للموجودات أو المطلوبات، يمكن للشركة الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة.

تتكون الأدوات المالية بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والمطلوب من جهات ذات علاقة وذمم مدينة أخرى واستثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأدوات مالية مشتقة واستثمارات في عقود الإيجار التمويلي وذمم مرابحة مدينة وتسهيلات تمويل تورق وذمم دائنة والتزامات عقود إيجار.

يتم قياس جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء الأدوات المالية المشتقة التي تم تصنيفها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الاستثمار المصنف على أنه محتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالتكلفة حيث أن قياس القيمة العادلة قد يتطلب تكلفة وجهود لا داعي لها ولا يتوقع أن تكون أي تغييرات جوهرية في القوائم المالية الأولية الموجزة.

تحمل تسهيلات تمويل التورق معدل فائدة متغير بناءً على معدلات السوق المتغيرة، وبالتالي لا يوجد فرق جوهري بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة.

إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية باستثناء ذمم مدينة عن الإيجار التمويلي وذمم المرابحة المدينة المقاسة بالتكلفة المطفأة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام طرق التقييم التالية:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة؛
- المستوى ٢: طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى ٣: طرق تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ولا تتم وفقاً لبيانات قابلة للملاحظة في السوق.

تم احتساب القيمة العادلة لمقايضات أسعار الفائدة باستخدام تقنيات المستوى ٢ كالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام المنحنيات في تاريخ التقرير وتم تعديلها لتعكس مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة.

٢٣. اتفاقيات شراء ووكالة

أبرمت الشركة اتفاقيات شراء المحفظة واتفاقيات الخدمة (يشار إليها مجتمعة باسم "الاتفاقيات") مع الشركة السعودية لإعادة تمويل العقارات. بموجب شروط هذه الاتفاقيات، تبيع الشركة أولاً الاستثمار المؤهل في ذمم عقود الإيجار التمويلي إلى الشركة السعودية لإعادة تمويل العقارات ثم تديرها نيابة عن الشركة السعودية لإعادة تمويل العقارات كوكيل مقابل أتعاب شهرية وفقاً لشروط اتفاقيات الخدمة. لقد تعهدت الشركة بسداد التدفقات النقدية من الاستثمار في عقد إيجار تمويلي إلى الشركة السعودية لإعادة تمويل العقارات، وعلى هذا النحو، تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالاستثمار في ذمم مدينة من عقود الإيجار التمويلي من دفاترها وتثبت الفرق على أنه إما ربح أو خسارة عند استبعاد الاستثمار في ذمم مدينة من عقود الإيجار.

في عام ٢٠١٤، أبرمت الشركة أيضاً اتفاقيات بيع أصول مؤجرة واتفاقيات خدمات مع البنك العربي الوطني، أحد المساهمين، وباعت اتفاقيات إيجار مؤهلة لما لها من حقوق والتزامات مرتبطة بها تجاه البنك العربي الوطني. بموجب الاتفاقية، انتهى حق الشركة في التدفقات النقدية وتحويلها إلى البنك العربي الوطني.

تقوم الشركة بتقديم الخدمات لهم نيابة عن البنك العربي الوطني كوكيل مقابل رسوم شهرية وفقاً لشروط اتفاقيات الخدمة. تتعلق الخدمات بشكل أساسي بترتيب تغطية تأمينية لكامل فترة عقود الإيجار المبيعة وفيما يتعلق بتغطية لا تقل عن الرصيد الأساسي القائم. قامت الشركة بنقل حقوق التدفقات النقدية للعقود المبيعة بالتعاقد.

اعترفت الشركة بإيرادات رسوم خدمة بالصافي بعد خصم رسوم التأمين بمبلغ ٠,٩٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ١,٢ مليون ريال سعودي).

شركة سهل للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤. ارتباطات والتزامات محتملة

تكون الشركة، من وقت لآخر، مدعى عليها في دعاوى قضائية فيما يتعلق بالعقارات المؤجرة والذمم المدينة. لا تقدم بعض هذه الدعاوى أي مطالبة محددة للحصول على إعفاء. على الرغم من أن التحديد النهائي لأي التزام والتأثير المالي الناتج فيما يتعلق بأي من هذه الأمور لا يمكن التأكد منه بأي درجة من اليقين، فإن الإدارة لا تعتقد بوجود أي التزام نهائي غير مؤمن ناتج عن هذه الأمور والذي ترتبط به حالياً سيتم بشكل فردي أو بشكل إجمالي، يكون له تأثير سلبي جوهري على المركز المالي أو السيولة أو نتائج عمليات الشركة.

علاوة على ذلك، فإن الشركة هي أيضاً مدعية في عدد من الدعاوى القضائية المتعلقة بشكل أساسي بالإخلاء من العقارات ومطالبة الصيانة حيث لم يتم الاعتراف بأي استرداد متوقع، يمثل موجودات محتملة، ولكن تم الاعتراف بمخصص كاف في تاريخ التقرير.

كما في تاريخ التقرير، اعترفت الشركة بتمويل غير مدفوع بمبلغ ٧,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ١٠,٣ مليون ريال سعودي)

٢٥. موافقة أعضاء مجلس الإدارة

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٨ إبريل ٢٠٢٤).